

Dizengoff 240

By 'Metro group'



A propos de "Dizengoff 240"

Dizengoff 240 est un nouveau projet résidentiel de luxe développé par «Metro group».

Situé dans le quartier recherché du "vieux nord" de Tel Aviv, au coin de la rue Basel, à quelques pas de la plage et du centre-ville animé, le programme comprend 7 étages et propose un choix de 13 appartements neufs.

Au dernier étage, le programme propose un magnifique penthouse surplombant le quartier et avec une vue mer dégagée.

A chaque étage 3 appartements :

- 1 appartement de 3 Pièces, exposé Ouest (64,5m² + 6,5m² Balcon)
- 1 appartement de 2 Pièces, exposé Nord-Est (48m² + Balcon 4m²)
- 1 appartement de 2 Pièces, exposé Sud-Est (48m² + balcon de 2,5m²)

Le penthouse est situé au 7ème étage exposé Ouest (131 m² + 34m² Balcon)

Tous les appartements sont équipés selon les standards les plus élevés et avec des spécifications techniques haut de gamme

La localisation du projet représente le meilleur retour sur investissement de Tel Aviv, ainsi que la taille des appartements (idéale pour pied-à-terre ou location court-terme) constitue une opportunité d'investissement de premier choix !

La construction est actuellement en cours et l'immeuble devrait être livré en été 2021.

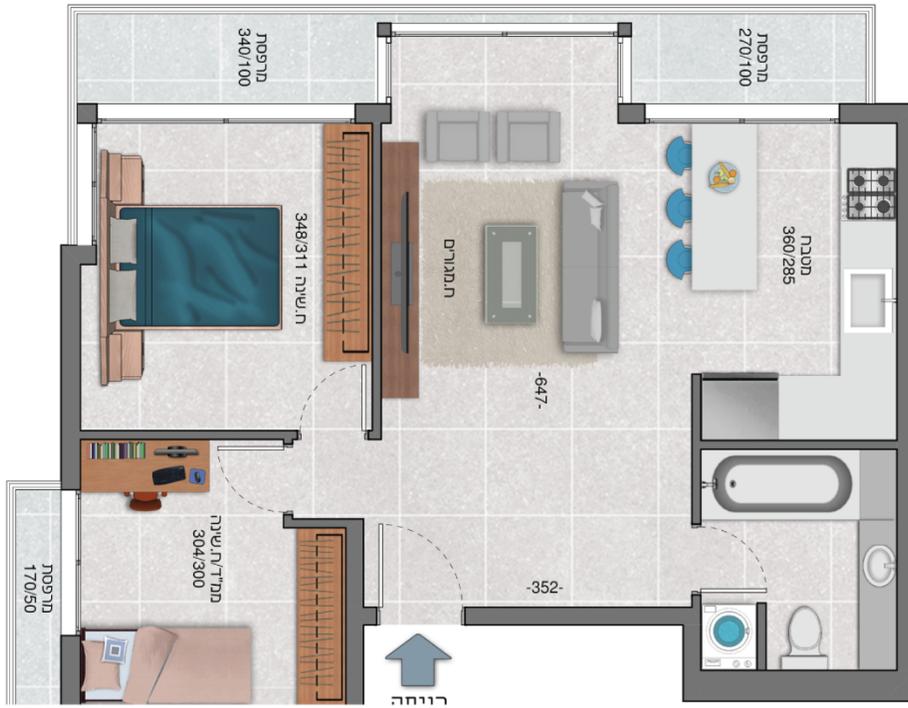
A propos du groupe Metro

'Metro' Urban Renewal a été créé par Manuel Konstabler, fondateur de Konstabler Group et Avi Soyblzon, fondateur de Pi Engineering.

La société a été créée à la lumière d'une conclusion unanime des propriétaires de l'entreprise selon laquelle l'un des aspects les plus importants pour les projets "Tama 38", celui qui déterminera si le projet réussira ou échouera, est d'établir un partenariat qui réunit à la fois le promoteur et le constructeur sous un même toit.

Les deux fondateurs possèdent chacun une situation financière solide, avec un large portefeuille de projets réalisés, des relations solides et saines avec des banques de premier plan et une riche expérience dans le domaine de la promotion immobilière.

3 Pièces (64.5m²+ balcons 6.5m²)



2 Pièces (48m2+ balcon 2.5m2)



2 Pièces (48m²+ balcon 4m²)



Penthouse (134m2+ terrasse 43m2)



A propos du descriptif technique

- Balcons
- Mains courantes en aluminium sur les balcons
- Porte blindée "design" à l'entrée de l'appartement
- Vidéophone avec écran LCD
- Portes intérieures en bois, de qualité et résistantes à l'eau – type Pandor, peintes au four
- Volets roulants électriques (sauf pour le mamad)
- Volet coulissant et brise soleil dans le Mamad
- Grande baie vitrée, du salon vers le balcon, avec revêtement Low-E anti UV
- Sols en granit-porcelaine dimensions 80x80 ou 20x120, au choix
- Plan de travail cuisine en pierre Caesar + évier pose à plat
- Robinetterie : Grohe (Allemagne), Ideal Standard ou équivalent
- Toilettes suspendues avec réservoir dissimulé (Geberit / Grohe / Plasson)
- Pomme de douche à effet pluie
- Préparation pour chauffe-serviettes
- Verre isolant ou triplex (verre feuilleté)
- Électricité triphasée + accessoires électriques "Gewiss"
- Climatisation centralisée VRF
- Placards cuisine
- Préparation lave-vaisselle, lave-linge et sèche-linge
- Ascenseur
- Balcon ou terrasse dans chaque appartement
- Hall d'entrée luxueux et élégant selon designer
- Boîte aux lettres, poubelles, vidéophone haut-de-gamme





Commercialisé par I.A.M. Ltd

Zac- Zac@zacor.co
+972.547.30.69.30

David- david@iam.co.il
+972.505.464.589

Vous trouverez plus d'informations sur : www.konstablergroup.com

Veillez nous contacter pour plus d'informations