

konstabler Group Real Estate

קבוצת קונסטלבר יזמות נדל"ן

www.konstablergroup.com

פרופ' יחזקאל קויפמן 2 תל אביב

טל : 03-6242955 פקס : 03-6242954



אודות קבוצת קונסטבלר

קבוצת קונסטבלר הינה חברה ישראלית העוסקת ביזמות, תכנון וביצוע פרויקטים נדלניים בהיקפים גדולים בישראל.

הקבוצה משלימה פרויקטים ברמות איכות וביצוע מהגבוהות ביותר בישראל. קבוצת קונסטבלר הינה חברה עטירת מוניטין בארץ בתחום יזמות נדל"ן, מובילה בין מתחרותיה וידועה באיכותה. הקבוצה בעלת נסיון עשיר בבניה חדשה ומתמחה ב-שימור, שחזור, שיקום, עיצוב וחידוש בניינים עתיקים ובניינים ישנים בהרמוניה עם סביבתם המקורית.

בשנים האחרונות, קבוצת קונסטבלר הרחיבה את תחום פעילותה וכיום היא מספקת מענה אף בתחום ההתחדשות העירונית (תמ"א 38), שבו לקבוצה כבר ניסיון מוכח בהשלמת פרויקטים בהצלחה.

הקבוצה נוסדה על-ידי מנואל קונסטבלר, אשר עלה ארצה ב-1994. לפני כן, בפריז, צרפת, קונסטבלר התמחה בשיפוץ, שחזור ושימור בניינים ברחבי עיר האורות, תוך עבודה קפדנית על שימור יצירות האומנים.

עם עלייתו ארצה הקים מנואל את קבוצת קונסטבלר יזמות נדל"ן, בה הוא מכהן מיום היווסדה כמנכ"ל הקבוצה. תחת ניהולו של קונסטבלר, הקבוצה זוכה להכרה והערכה רחבת היקף בישראל.

About Konstabler Group

Established in 1994, Konstabler Group is a Tel Aviv based Real Estate firm developing residential projects of different scales.

Known for the quality of its projects and a leader among the industry, Konstabler group has accomplished dozens of successful projects within the Tel Aviv district. The group offers a rich experience and specializes in preserving old buildings, reconstruction, restoration, design and renovation in harmony with their original environment.

In the past years, the Konstabler Group has expanded its field of activity and is currently responding within the area of urban "renewal," TAMA 38.

The firm was founded by Manuel Konstabler, who made Aliyah from Paris in 1994.

In Paris, Manuel focused his development around the renovation, restoration, and preservation of different types of buildings throughout the City.

Upon his aliyah, Manuel established the Konstabler Group and serves as the Group CEO since its inception.

Under konstabler's management, the group is widely recognized and appreciated in Israel



קבוצת קונסטבלר יזמות נדל"ן

www.konstablergroup.com

פרופ' יחזקאל קויפמן 2 תל אביב, טל : 03-6242955 פקס : 03-6242954

About Metro - Urban Renewal

Metro" Urban Renewal was established by Manuel" Konstabler, owners of Konstabler Group and Avi Soyblzon, owners of "Pi Engineering" respectively.

The company was created in light of a unanimous conclusion from the company's owners that one of the most important points for 'Tama 38' projects, the one that will determine whether the project will succeed or fail, is to establish a company that captures both the developer and the contractor under one roof.

Both owners possess a solid financial situation, a strong and healthy relationship with leading banks and rich experience in the spoken field.

The company is characterized by reliable and high-quality construction, which offers its customers creative, uncompromising professionalism, quality of construction and high and luxurious finishing standards while emphasizing friendly, deep and comprehensive support for its customers.

The company's owners have earned themselves a valuable reputation over the years through a rich history of successful, complex and diverse projects - from residential buildings, through public and commercial buildings, to sheltered housing. Those have greatly contributed to the advancement and development of the city of Tel Aviv.

אודות חברת מטרו - התחדשות עירונית

חברת "מטרו" התחדשות עירונית בע"מ הוקמה על ידי מנואל קונסטבלר, בעלי קבוצת קונסטבלר ואבי סויבלזון, בעלי חברת "פי הנדסה" בהתאמה.

החברה נוצרה לאור מסקנה שהתקבלה פה אחד ע"י בעלי החברה, כי אחת הנקודות החשובות ביותר בפרוייקט תמ"א 38, זו שתקבע אם הפרוייקט יצליח או ייכשל, היא הקמת חברה המלכדת הן את היזם והן את הקבלן תחת קורת גג אחת, כאשר שניהם בעלי גב כלכלי חזק, קשרים איתנים ובריאים אל מול הבנקים המובילים וניסיון עשיר בתחום. החברה מתאפיינת בבנייה אמינה ואיכותית, המציעה ללקוחותיה יצירתיות, מקצועיות ללא פשרות, איכות בניה וסטנדרט גימור גבוה ומפנק, תוך שימת דגש על אוירה, ליווי ותמיכה משפחתית.

בעלי החברה רכשו לעצמם מוניטין רב ערך לאורך השנים באמצעות היסטוריה עשירת פרוייקטים מצליחים, מורכבים ומגוונים באופיים- החל מבנייני מגורים, דרך מבני ציבור וסחר ועד לדיור מוגן, אשר תרמו רבות לקידומה ופיתוחה של העיר תל אביב.

METRO

התחדשות עירונית



Shas 6, Tel Aviv

Developed and initiated by Konstaber group, the project on Shas St. is a particularly luxurious project located at the front of the Tel Aviv most prestigious neighborhood, Neve Tzedek. Providing an exceptional sea view, the project is considered as one of the most meaningful projects built by the group while having been carefully designed by the best architects in Israel and executed at the highest standards. The project contains some of the most attractive residential apartments that the city of Tel Aviv has to offer.

Year: 2020

Architect: Muhlbaaur Architects.

חברת ש"ס 3, תל אביב

קבוצת קונסטבלר יזמה ובנתה פרוייקט יוקרתי במיוחד בנווה צדק, הממוקם קו ראשון לים. הפרוייקט מונה דירות מהיוקרתיות שיש לתל אביב להציע, על קרקע מהמבוקשות ביותר בתל אביב. הפרוייקט נחשב לפרוייקט הדגל של הקבוצה, תוכנן ע"י טובי האדריכלים בארץ ומבוצע ברמות הגבוהות ביותר.

שנה: 2020

אדריכל: מילבואר אייל אדריכלים

קבוצת קונסטלבר יזמות נדל"ן
www.konstablergroup.com
פרופ' יחזקאל קויפמן 2 תל אביב
טל : 03-6242955 פקס : 03-6242954

לואי מרשל 26-28, תל אביב

פרוייקט יוקרה מסוג תמ"א 38/2 ביזמות קבוצת קונסטבלר הכולל הריסה ובנייה של 7 קומות וכ- 12 דירות רחבות ובעיצוב אדריכלי מושקע המשתלבות בצורה הומוגנית עם האזור השקט והפסטורלי המאפיין את האזור. הפרוייקט שממוקם בלב שכונת המגורים היוקרתית ביותר בעיר, כולל בין היתר דירות גן רחבות ופנטהאוזים מרשימים הרואים ים.

שנה: 2022

אדריכל: דני מאסטר אדריכלים

Louis Marchal 26-28

This luxury project initiated by Konstabler Group contains the demolition and re-construction of 7 entire floors, and 12 spacious apartments, followed by a strategically architectural design that integrates homogeneously with the quiet and pastoral area that characterizes the area.

The project, located in the heart of the city's most prestigious residential neighborhood, includes, among others, spacious garden apartments and impressive penthouses with a beautiful view overlooking the area and the sea.

Year: 2022

Architect: Danny Master Architects





Melchett 68, Tel Aviv

Melchett 68 is a 'Tama 38/1' project led by Metro, during which the existing building undergoes a total renovation to become a particularly prestigious boutique building in one of Tel Aviv's most demanded neighborhoods.

2 new floors will be added on top of the existing building making it 5 floors in total, including 2 new and spacious apartments and a luxury penthouse on the top floor.

The project is located at the northern part of the street within a walking distance to Israel's national theatre and the buzzing Rothchild Blvd.

Year: 2021

Architect: Royi Fisher

מלצ'ט 68, תל אביב

פרוייקט יוקרה מסוג תמ"א 38/1 בהובלת קבוצת METRO הכולל חיזוק ותוספת לבניין בן 3 קומות בהן 8 דירות קיימות. התוספת כוללת תוספת של שתי דירות יוקרתיות בקומה ה-4 בנוסף לפנטהאוז מרשים על פני קומה שלמה בקומת הגג. הפרוייקט ממוקם בחלקו הצפוני של הרחוב בסמוך לשדרות בן ציון, שדרות רוטשילד והתאטרון הלאומי הבימה.

שנה: 2021

אדריכל: פישר אדריכלים

קבוצת קונסטלבר יזמות נדל"ן
www.konstablergroup.com
פרופ' יחזקאל קויפמן 2 תל אביב
טל: 03-6242955 פקס: 03-6242954

דיזינגוף 240, תל אביב

פרוייקט תמ"א 1\38 בהובלת קבוצת METRO אשר ימנה כ 12 דירות חדשות ויוקרתיות בנוסף לדירת פנטהאוז מדהימה עם נוף לים. הפרוייקט משתרע על פני 7 קומות וכולל כ-20 יחידות דיור בסה"כ.

דיזנגוף 240 ממוקם בחלקו הצפוני והשקט יותר של הרחוב, בסמוך למתחם בזל המפורסם ובמרחק הליכה קצר לחוף הים.

שנה: 2022

אדריכל: נועה רובין

Dizengoff 240, Tel Aviv

Dizengoff 240 is a 'Tama 38/1' project led by Metro. The building is located in the demanded old north neighborhood of the city.

On top of the existing 2 floors and 7 apartments, 13 new residential apartments will be added over 7 floors. Those offer the possibility of 2-3&4 rooms' apartments as well as a beautiful Penthouse on the top floor with an outstanding sea view.

Dizengoff 240 is located in the northern section of the street, a walking distance from the famous Basel square and the beach.

Year: 2022

Architect: Noa Rubin



הכנסת 4, הרצליה

פרוייקט עתידי מסוג תמ"א 38/1 בהובלת קבוצת METRO הכולל חיזוק ותוספת לבניין בן 3 קומות בהן 9 דירות קיימות. התוספת תכלול הוספת 6 דירות על פני 3 קומות חדשות שייבנו.

הפרוייקט ממוקם במעלה שכונת הרצליה הירוקה אשר הינה שכונה מגורים מתחדשת ושקטה המהווה מקום מגורים אידאלי למשפחות.

שנה: 2023

אדריכל: גרי שפיר



Ha Knesset 4, Hertzliyah

Initiated by 'Metro' this future Tama 38/1 project will include the reinforcement of the existing 3 floors and 9 apartments in addition to adding an extra 6 new apartments over 3 floors.

The project is located at the top of a calm and peaceful residential area providing an ideal environment for families in the city of Herzliyah.

Year: 2023

Architect: Geri Shafir

"וילה שירה" נווה צדק, תל אביב



קבוצת קונסטבלר יזמה ובנתה את פרויקט "וילה שירה" אשר הינו פרויקט יוקרתי בהיקף של מעל 200 מיליון ש"ח, הממוקם במרכזה של שכונת נווה צדק, בפינת הרחובות של פינס ושבזי. הפרוייקט כולל 30 דירות מגורים מפוארות מעל לקומה מסחרית חזיתית לרחוב בנוסף ל 8 חנויות ו 2 מרתפי חניה בשטח של כ- 6700 מ"ר. הפרוייקט ממוקם בנקודה המרכזית והאיכותית ביותר של שכונת נווה צדק, ונחשב לאחת מפנינות הנדל"ן של תל אביב.

שנה: 2012

אדריכל: אלישע רובין

Villa shira, Tel Aviv

Villa Shira is one of Konstabler's most prestigious projects, located in the heart of the Neve Tzedek neighborhood, at the corner of Pines and Shabazi Streets.

The project contains 30 luxurious residential apartments above the commercial level which has 8 commercial stores. The building has, Besides, two underground floors for caves and parking spaces (6700 sqm)

The project is considered as one of Tel Aviv's real estate pearls.

Year: 2012

Architect: Elisha Rubin.



הרצל 121, תל אביב

קבוצת קונסטבלר יזמה ובנתה פרויקט בהיקף של 52 דירות, 52 חניות ו 9 מחסנים גדולים בנוסף ל 2 חנויות מסחר מרשימות המאופיינות בתקרות כפולות (6 מטר) ובמרתפים רחבים. הפרויקט ממוקם בחלקו הדרומי של רחוב הרצל, בסמוך לרחוב קיבוץ גלויות ונחשב לאחד מעמודי התווך בהתפתחות האזור של העיר.

שנה: 2017

אדריכל: מאירה מור

Hertzel 121, Tel Aviv

A large scale project with 52 residential apartments was initiated and built by Konstabler group at a very high standard, in the upcoming area of South Tel Aviv.

The project contains as well as 52 parking places, 9 storage rooms, and 2 beautiful commercial shops characterized by a high ceiling over two floors.

Year: 2017

Architect: Meira Mor



יהודה הלוי 1 נווה צדק, תל אביב

קבוצת קונסטבלר יזמה ושחזרה פרויקט לשימור יוקרתי ברחוב יהודה הלוי, פינת רחוב פינס בלב שכונת נווה צדק. הבניין נמצא בצמוד לקולנוע פאר ההסטורי. הבניין הישן שופץ ושוחזר לחלוטין תוך כדי הרחבתו והוספת קומה על הגג

שנה: 2003

אדריכל שימור : אמנון בראור

אדריכלית: מאירה מור

Villa shira, Tel Aviv

The Konstabler Group initiated and restored a prestigious conservation project on Yehuda Halevi St at the corner of Pines St. in the heart of the Neve Tzedek neighborhood. The building is located right next to the historical 'Peer' cinema.

This project has been renovated with a lot of attention while taking care of every single detail to preserve its beauty and historical foundations. In addition, an extra floor with a beautiful penthouse was added on the roof.

Year: 2003

Conservation Architect: Amnon Braur

Architect: Meira Mor





פרויקט רופין 14א, תל אביב

קבוצת קונסטבלר יזמה ובנתה בניין בוטיק יוקרתי במיוחד ברחוב רופין, הנמנה בין הרחובות היוקרתיים והשקטים ביותר של תל אביב וממוקם בסמוך לחוף ימה של תל אביב. הפרוייקט כולל 12 דירות יוקרה.

שנה: 2013

אדריכל: מאירה מור

Rupin 24, Tel Aviv

A luxurious boutique building initiated and built by Konstabler Group.

Rupin St. is known as one of Tel Aviv's most prestigious and peaceful streets. The project is located close to Tel Aviv's seashore in the Old North neighborhood of the city.

The project contains 12 luxury boutique apartments and parking spaces.

Year: 2013

Architect: Meira Mor

קיבוץ גלויות 23, תל אביב

קבוצת קונסטבלר יזמה ובנתה בדרום תל אביב המפתח, ברחוב קיבוץ גלויות, פרויקט ייחודי במינו הכולל 18 לופטים מעוצבים המתאפיינים בתקרות גבוהות, חללים גדולים וחלונות גבוהים אשר מזכירים מאוד את הלופטים המפורסמים של העיר ניו-יורק.

שנה: 2012

אדריכל: מאירה מור

Kibbutz Galoyiout, Tel Aviv

Konstabler Group initiated and developed a unique project in the rapidly developing area in the southern district of the city. The project contains 18 outstanding lofts characterized by high ceiling, spacious spaces and big windows giving it a taste of New York famous and stylish lofts.

Year: 2012

Architect: Meira Mor





הכרם 8, תל אביב

קבוצת קונסטבלר יזמה ובנתה בניין יוקרתי בקרבת חוף ימה של תל אביב, סמוך לחוף גורדון אשר כולל 9 דירות יוקרתיות.

שנה: 2002

אדריכל: צבי רוזן

Ha Kerem 8, Tel Aviv

Konstabler Group initiated and developed a luxury project in a calm and peaceful St. The project is located in the heart of the city within reach of Tel Aviv's most famous beaches and the buzzing Ben Gurion Blvd and Gordon St. The project contains 9 luxurious apartments.

Year: 2002

Architect: Zvi Rozen



פרויקט רחוב התבור 26, תל אביב

קבוצת קונסטבלר יזמה, שימרה ובנתה פרויקט לשימור ברחוב התבור, בקרבת שוק הכרמל אשר כלל 3 קומות ומעליהם נבנו תוספת של 4 קומות וכ- 24 יחידות דיור סה"כ

שנה: 2009

אדריכל שימור: ניצה סמוק

HaTavor 26, Tel Aviv

Hatavor 26 is a conservation building which has been initiated, built and restored by Konstabler Group. The building consisted of three floors, to which four additional floors were added, including a total of 24 residential apartments.

Year: 2009

Architect: Nitza Simoke



שד' יהודית 31, תל אביב

קבוצת קונסטבלר יזמה ובנתה בלב שכונת מונטפיורי פרויקט הכולל 18 דירות. זהו הפרוייקט הראשון של הקבוצה בשכונה זו

שנה: 2001

אדריכל: צבי רוזן



Yehudit Blvd. 31, Tel Aviv

The first project initiated and built by Konstabler Group in the trendy Montefiore neighborhood. This project contains 18 residential apartments.

Year: 2001

Architect: Zvi Rozen



שדרות יהודית 25, תל אביב

קבוצת קונסטבלר יזמה ובנתה בלב שכונת מונטפיורי, בניין הכולל 16 דירות וחנות מחסר אחת.

שנה: 2004

אדריכל: צבי רוזן

Yehidut Blvd. 25, Tel Aviv

Another project built by Konstabler Group in the heart of Montefiore neighborhood containing 16 residential apartments & one commercial boutique.

Year: 2004

Architect: Zvi Rozen



הרב יוסף קארו 7, תל אביב

קבוצת קונסטבלר יזמה ובנתה פרוייקט הכולל 25 יחידות דיור בשיא תקופת ההתחדשות של שכונת מונטפיורי הצעירה והאופנתית אשר ממוקמת במרחק הליכה ממגדלי עזריאלי, תחנת רכבת השלום ומתחם שרונה התוסס.

שנה: 2007

אדריכל שימור : ניר כוץ

Yosef Caro 7, Tel Aviv

The first project initiated and built by Konstabler Group in the trendy Montefiore neighborhood. This project contains 25 residential apartments.

Year: 2007

Architect: Nir Kutz

ישראל 14, תל אביב

קבוצת קונסטבלר יזמה ובנתה בלב שכונת מונטיפיורי את פרויקט ישראל 14 המונה כ 13 דירות מפוארות

שנה: 2005

אדריכל שימור : מאירה מור



Iserlich 14, Tel Aviv

Konstabler group initiated and developed a project containing 13 residential apartments in the Montefiore neighborhood of Tel Aviv.

Year: 2005

Architect: Meira Mor

בן יהודה 103, תל אביב

קבוצת קונסטבלר יזמה ובנתה בצפון הישן של תל אביב, ברחוב בן יהודה בסמוך לשדרות נורדאו, בניין בן 7 קומות אשר כולל 18 יחידות דיור. בניין זה הינו אחד הפרויקטים הראשונים שהושלמו על ידי הקבוצה.

שנה: 2007

אדריכל: מאירה מור



Ben Yehuda 103, Tel Aviv

A large scale project with 52 residential apartments was initiated and built by Konstabler group at a very high standard, in the upcoming area of South Tel Aviv.

The project contains as well as 52 parking places, 9 storage rooms, and 2 beautiful commercial shops characterized by a high ceiling over two floors.

Year: 2007

Architect: Meira Mor

konstabler Group Real Estate

קבוצת קונסטלבר יזמות נדל"ן
www.konstablergroup.com
פרופ' יחזקאל קויפמן 2 תל אביב
טל: 03-6242955 פקס: 03-6242954

תודה.
